

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2024

№ 3734

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» от 22.04.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:091365:144 площадью 1271 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных на территории Новосибирского Академгородка или в границах города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.05.2024 № 3734

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 1	47,0	54:35:091365:58
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 2	61.2	54:35:091365:117
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 3	48.8	54:35:091365:59
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 4	47.3	54:35:091365:60
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 5	46.8	54:35:091365:61
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 6	61.9	54:35:091365:111
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18, кв. 8	47.2	54:35:091365:63